

# Bybanen og byutvikling i Bergen (en suksesshistorie 😊)

Plansjef Mette Svanes

Etat for plan og geodata  
Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø



BERGEN KOMMUNE



265 000 innbyggere  
465,3 km<sup>2</sup>  
2 250 mm nedbør pr år  
(regn ca 270 dager...)









- Kø på innfartsårene
- Redusert fremkommelighet
- Regularitetsproblem for bussene
- Arealknapphet i sentrum
- Luftforurensing, helseplager



- Trikken dumpet i fjorden i 1966, Forstadsbane lansert på 70-tallet
- «Tjenlig veinett» stoppet bybaneplaner
- Nye initiativ fra ca. 1990
- Kommunale politikere drivkraften
  - Tydelige og ambisiøse vedtak
  - Oppfølging mot sentrale myndigheter
- Bompenger (1986)
- Bergensprogrammet (2002) og alternativ bruk av riksvegmidler (2005)



# Bybanen

- 2000 – Vedtak Kommunedelplan for bybane sentrum - Flesland
- 2001 – Bybanekontoret etablert
- 2002 – vedtak Bergensprogrammet
- 2003 – Reguleringsvedtak BT1 (2004)
- 2005 – Stortingsprop.76, alternativ bruk av riksvegmidler
- 2008 - Reguleringsvedtak BT2 (2009)
- 2010 – Åpning BT1 (10 km - 2,2 mrd)
- 2011 – Reguleringsvedtak BT3
- 2013 – Åpning BT2
- 2016 – Åpning BT3 (Flesland)
- 2019 – Åpning BT4 (Åsane) osv.....

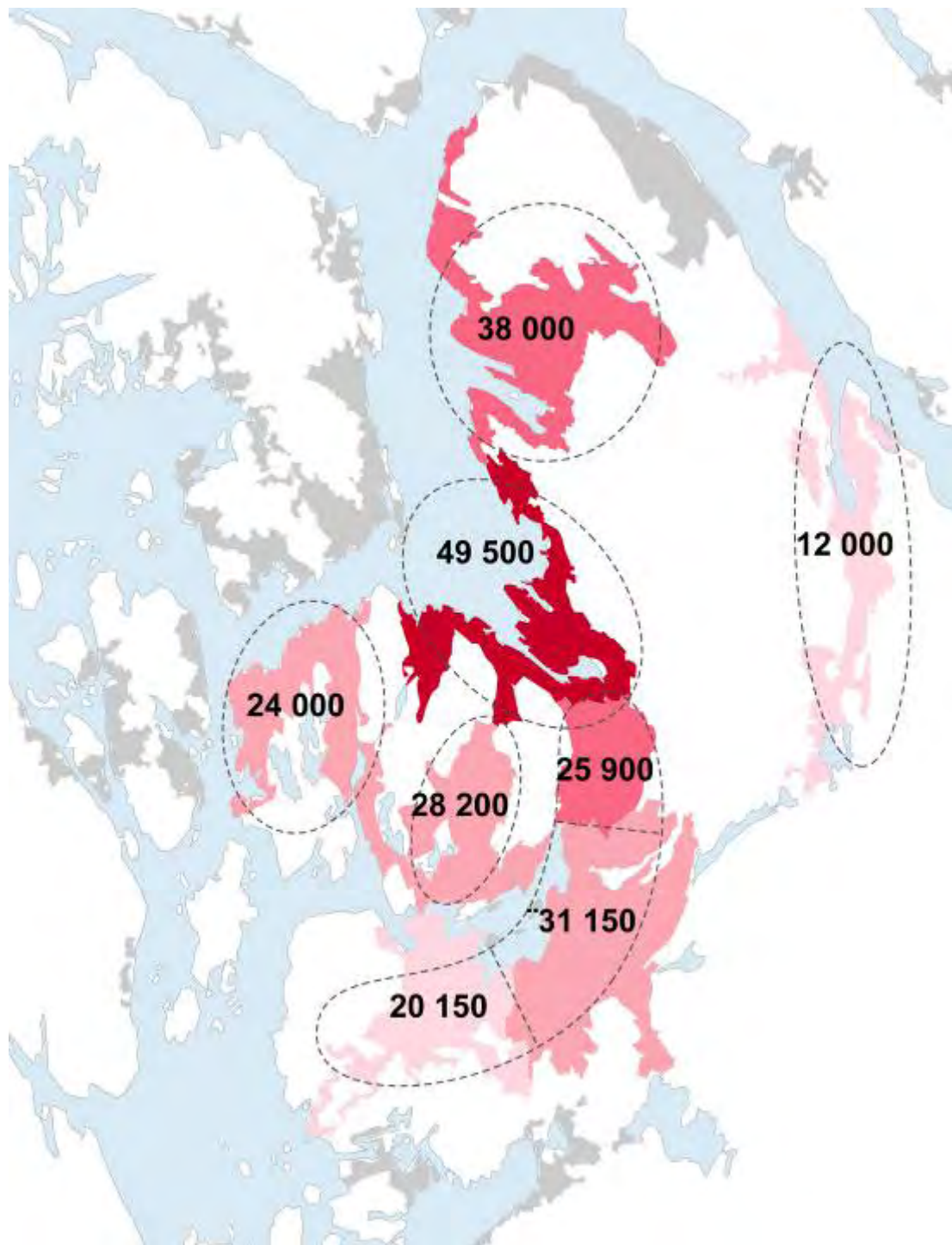






## Bybanen gir:

- Kapasitet for fremtiden
- Høyere kollektivandel
- Færre biler på veiene
- Reduserte CO<sub>2</sub> - utslipp
- Grunnlag for en effektiv arealplanlegging, forutsigbarhet
- Tilgjengelighet for alle
- Reisekomfort, status til kollektivtransport
- Et konkurransekraftig supplement til buss



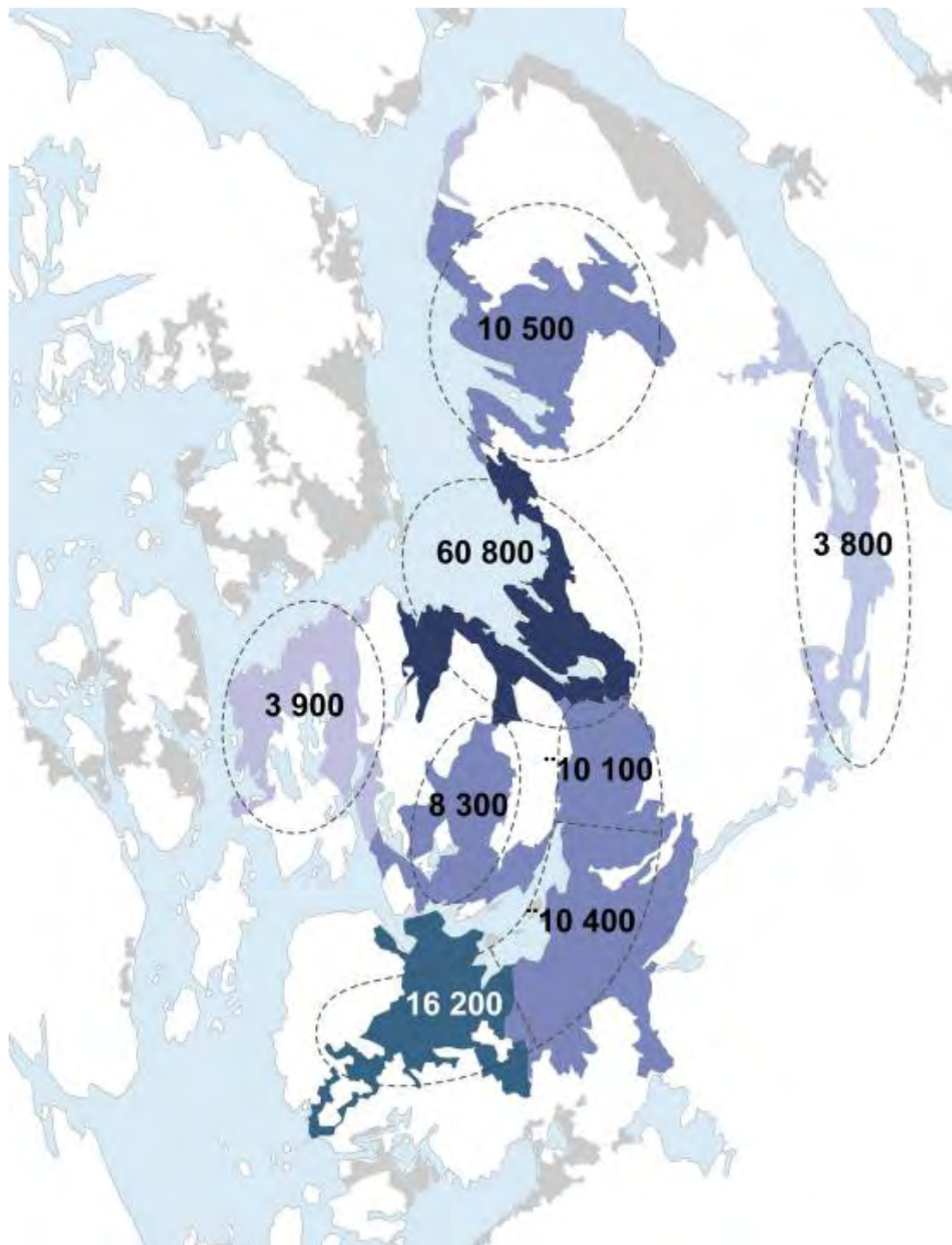
## Befolkningsmønster og boligstruktur

**Befolkning: 265 000**

20% i sentrale deler

30% i bybanekorridoren

50% andre steder



## Næringsstruktur

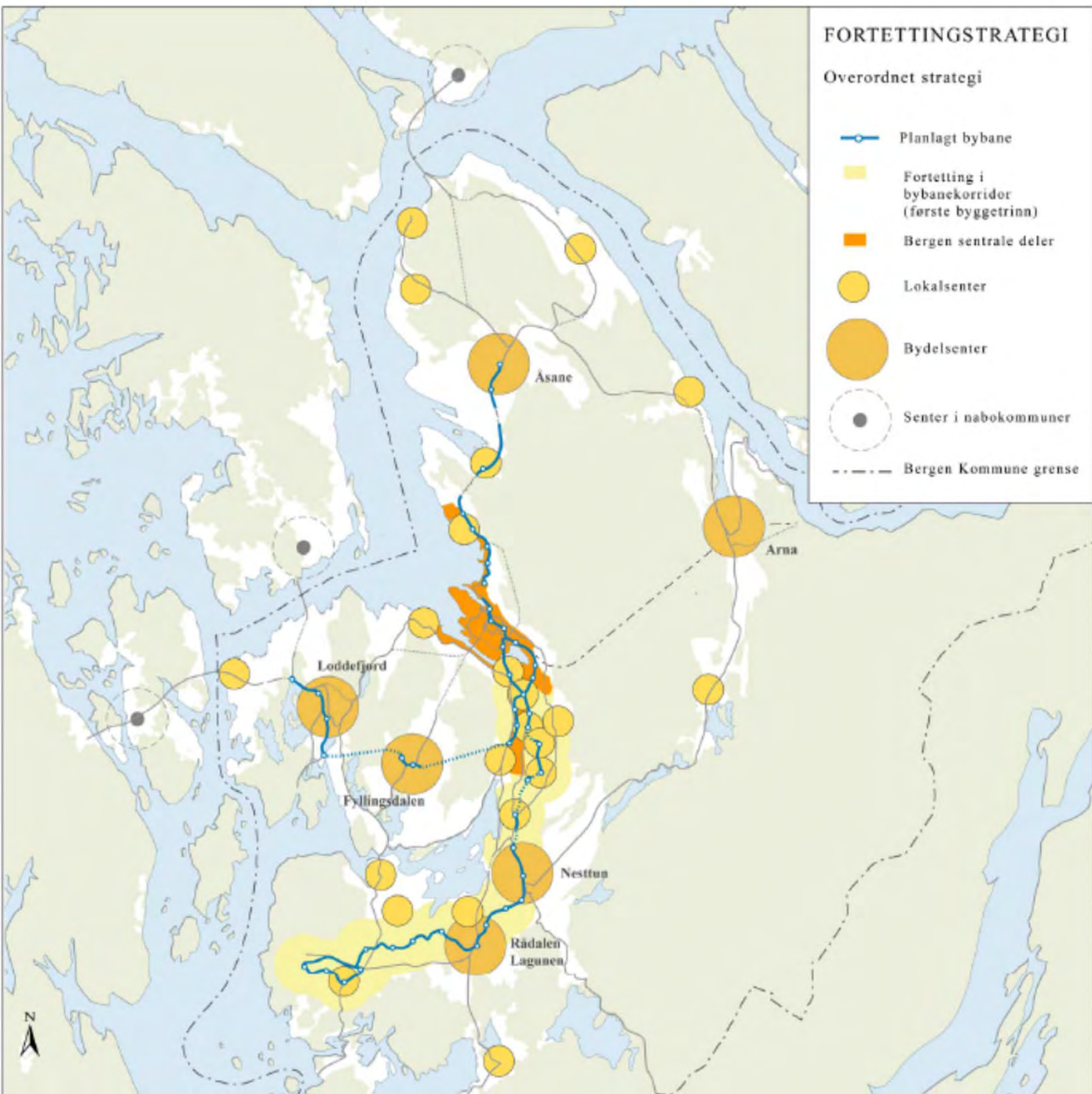
**Arbeidsplasser: 130 000**

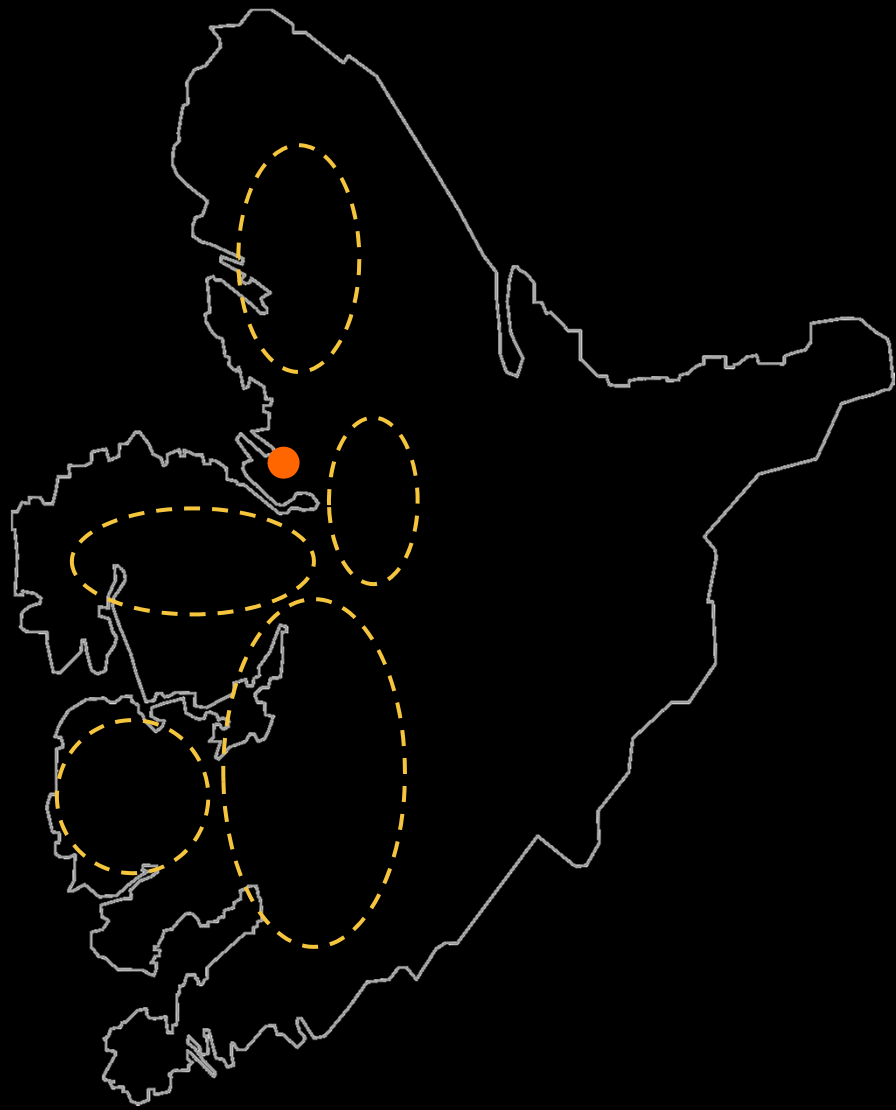
48% i sentrale deler

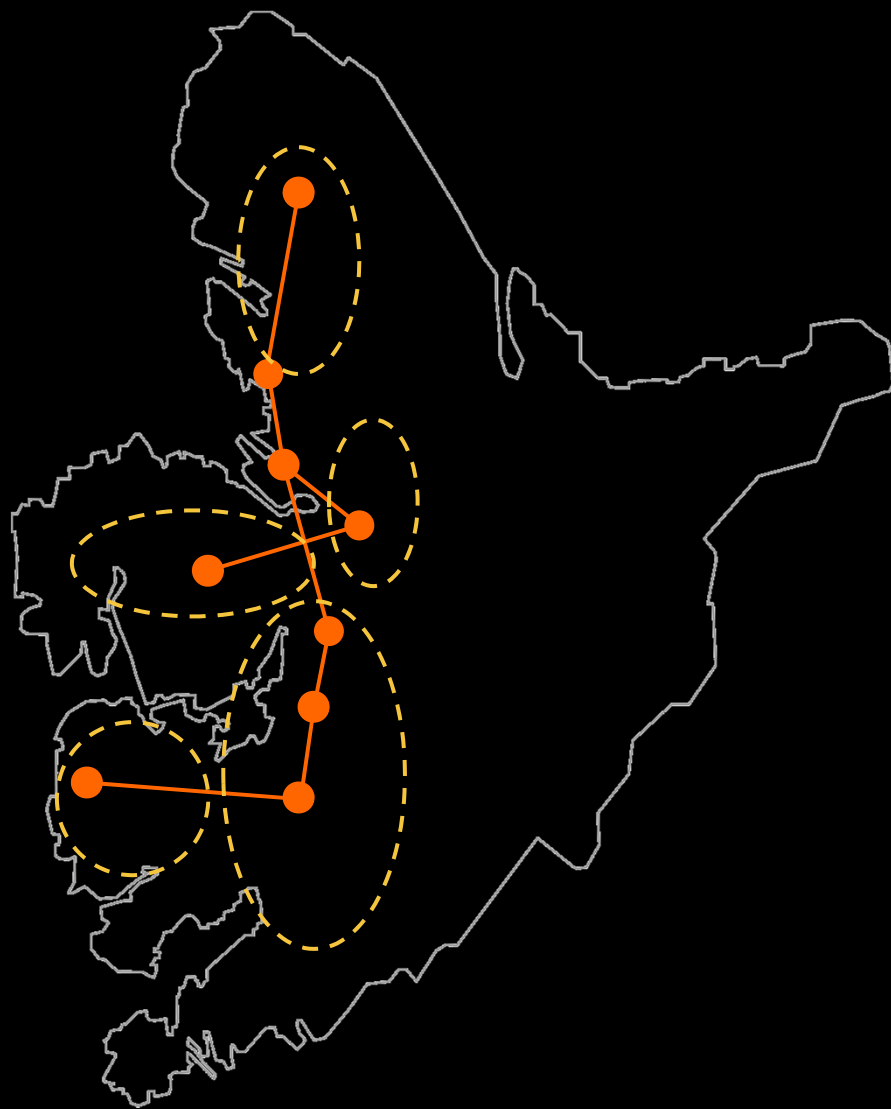
30% i sørkorridoren

22% andre steder

# Senterstruktur og fortetningsområder







Bybanen  
binder sammen



Byplanleggingen  
bidrar til  
transformasjon og  
fortetting av  
knutepunktene

# Åpningsfest, juni 2010



Bybanen i Bergen

Kilde: BT



SØNDAG 21. OKTOBER 2012 NR.286 • LØSSALG 20,- • DØRSALG 20,-

**BA**  
BERGENSAVISEN

**SUPER-SPISS PÅ SEKS LAG**  
● SPORT SIDE 42

**Dobler passasjertallet på fire år**

**KNUSER  
ALLE  
SPÅ-  
DOMMER**

● NYHET SIDE 7

**DAMENES LATTERGALLA**

**TRINE STJAL SHOWET**  
● PULS SIDE 20 OG 21

**FÅR KJEFT AV TURGÅERE**  
● NYHET SIDE 4 OG 5

29 000  
passasjerer  
daglig

over 7 mill  
passasjerer  
årlig.....



**Hva skjer langs Bybanen**

# Byparken

Nonneseter

Bystasjonen

Nygård

Florida

Danmarks plass

Kronstad

Brann stadion

Wergeland

Sletten

Slettebakken

Fantoft

Paradis

Hop

Nesttun





## **Nye Gulating Lagmannsrett**

**7 450 m<sup>2</sup>**

**ca 500 mill kr**

- Byparken
- Nonneseter
- **Bystasjonen**
- Nygård
- Florida
- Danmarks plass
- Kronstad
- Brann stadion
- Wergeland
- Sletten
- Slettebakken
- Fantoft
- Paradis
- Hop
- Nesttun



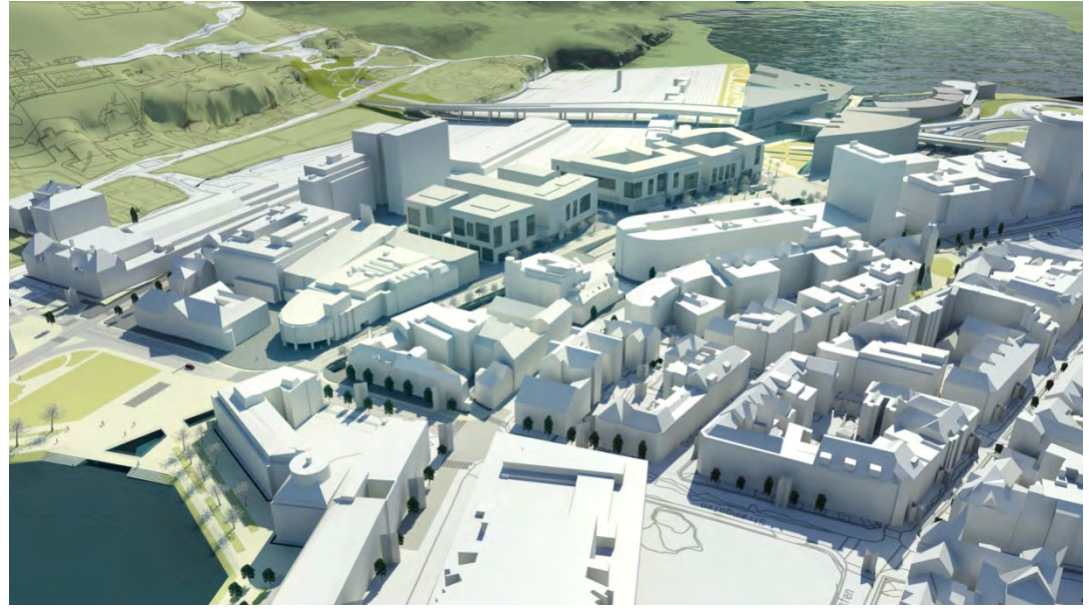


## **Bystasjonen: Innspill fra Nordea m.fl.**

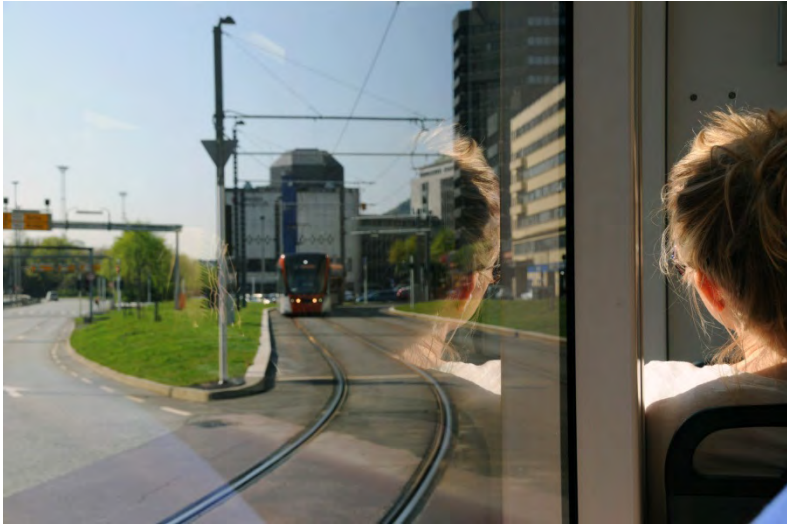
Ny handel, kontor, service, kollektivterminal, samt studentboliger  
totalt ca 100 000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse

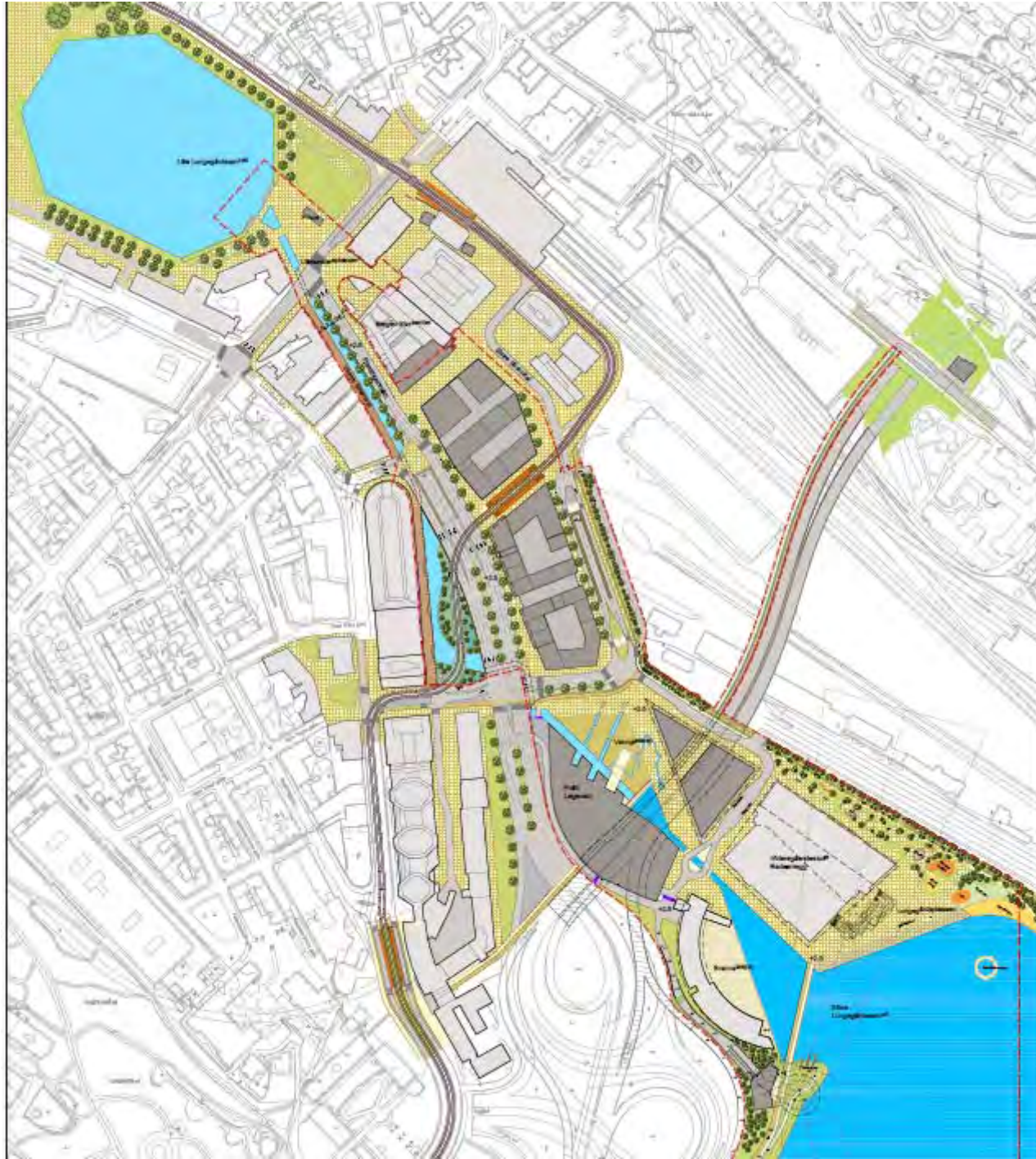
## Ørnen, hotell og noe bolig











Byparken

Nonneseter

Bystasjonen

Nygård

**Florida**

Danmarks plass

Kronstad

Brann stadion

Wergeland

Sletten

Slettebakken

Fantoft

Paradis

Hop

Nesttun





**Marineholmen:** undervisning, forskning, næring



**Marineholmen: strandpromenade**



**Solheimsviken**, bank, næring, messesenter, hotell

DNB bankbygg – 44 000 m<sup>2</sup>

Messesenter og hotell – 30 000 m<sup>2</sup>



**Solheimsviken – byens største byggeplass**

- **Byparken**
- **Nonneseter**
- **Bystasjonen**
- **Nygård**
- **Florida**
- **Danmarks plass**
- **Kronstad**
- **Brann stadion**
- **Wergeland**
- **Sletten**
- **Slettebakken**
- **Fantoft**
- **Paradis**
- **Hop**
- **Nesttun**







**Prosjektttype:**  
Helsebygg (nybygg)

**Oppdragsgiver:**  
Helse Bergen

**Ferdigstillt:**  
2013

**Størrelse:**  
ca. 10.500 m<sup>2</sup>



- Byparken
- Nonneseter
- Bystasjonen
- Nygård
- Florida
- Danmarks plass
- **Kronstad**
- Brann stadion
- Wergeland
- Sletten
- Slettebakken
- Fantoft
- Paradis
- Hop
- Nesttun





**Kronstadparken:** nye boliger og ny næring (kontor) under oppføring

Boliger ved Solheimsvannet, ca. 100 stk





**Høgskolen i Bergen**  
5000 studenter, 1500 lærere,  
51 000 m<sup>2</sup>



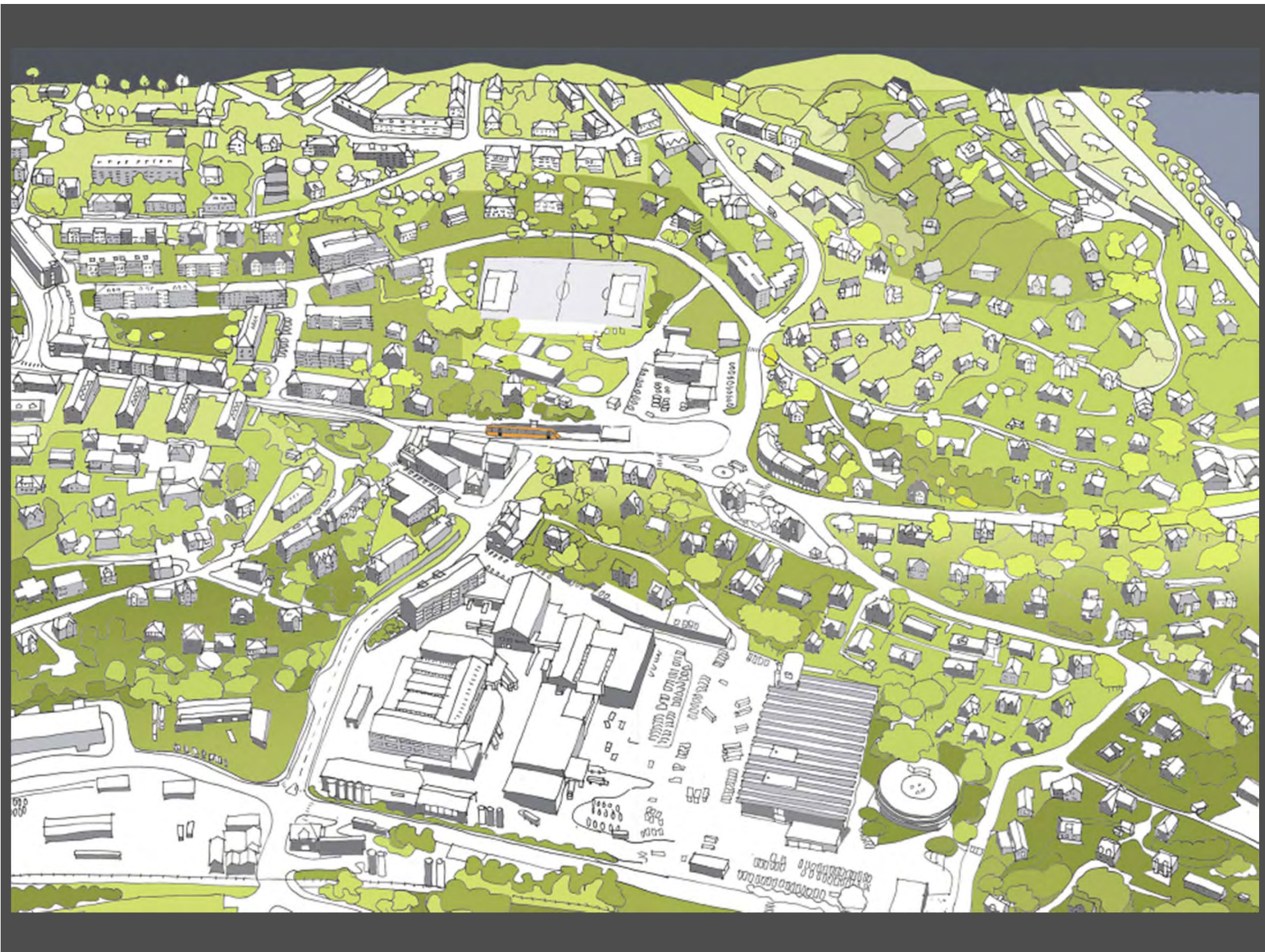
- Byparken
- Nonneseter
- Bystasjonen
- Nygård
- Florida
- Danmarks plass
- Kronstad
- Brann stadion
- **Wergeland**
- Sletten
- Slettebakken
- Fantoft
- Paradis
- Hop
- Nesttun

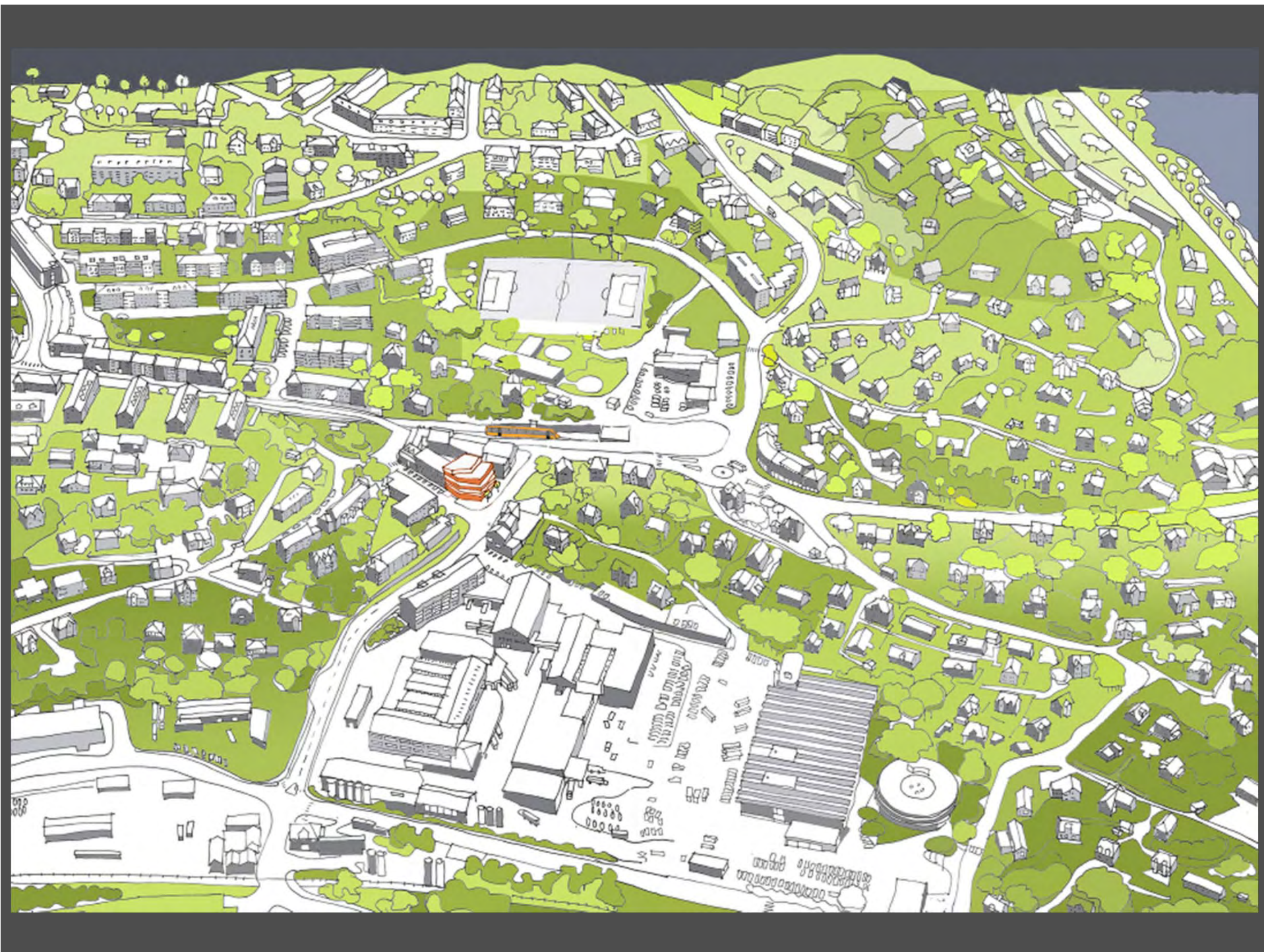


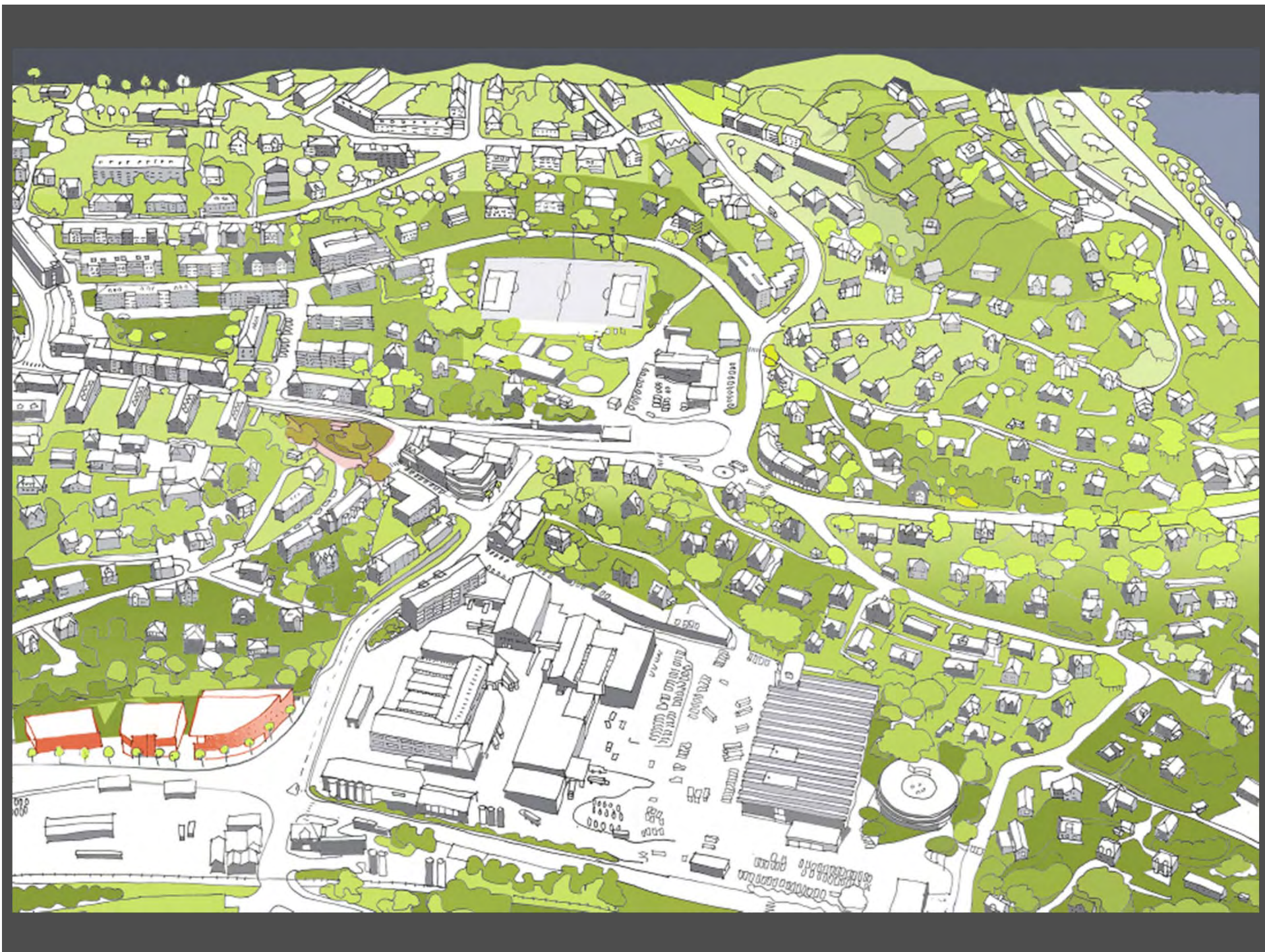




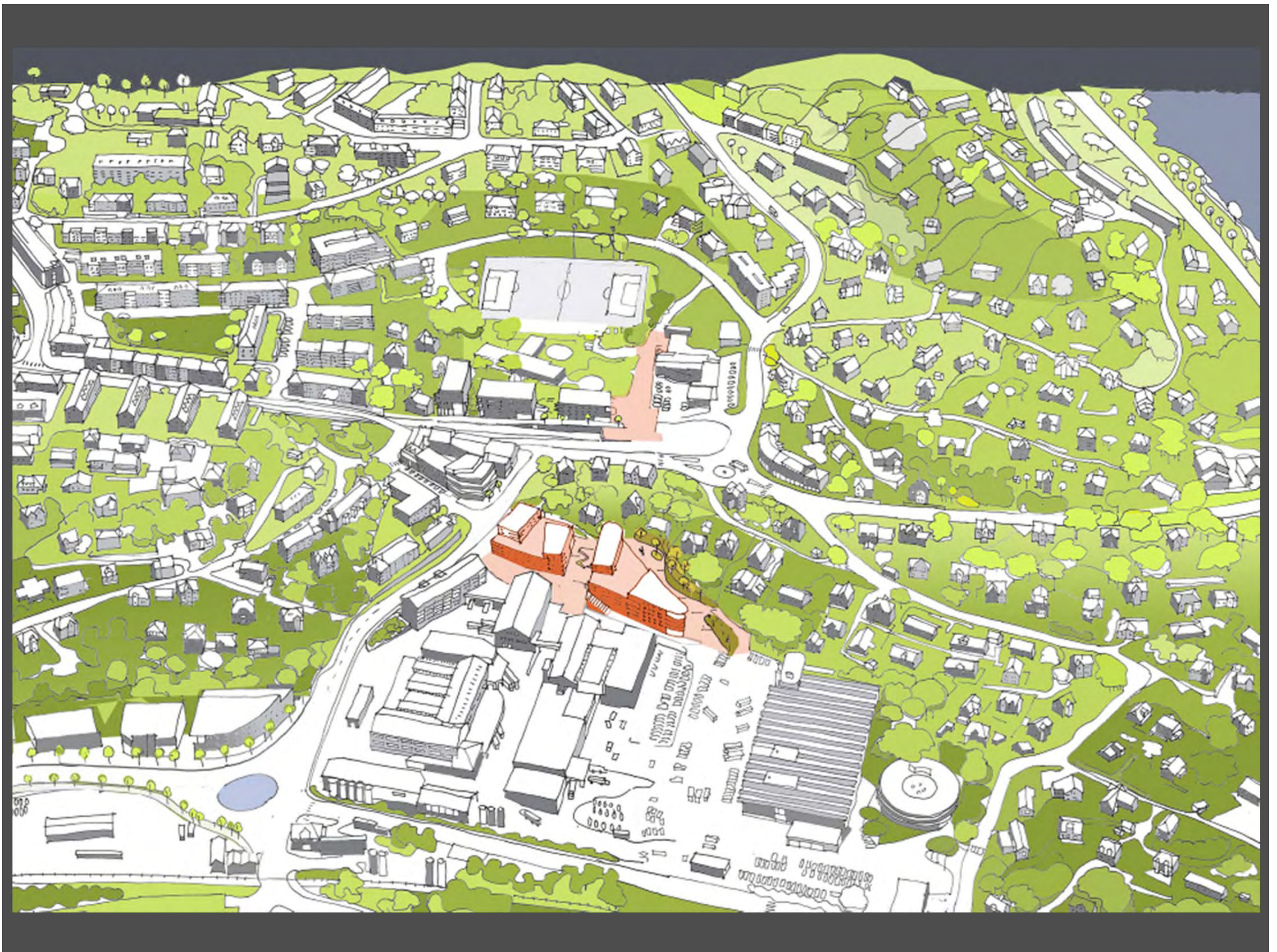




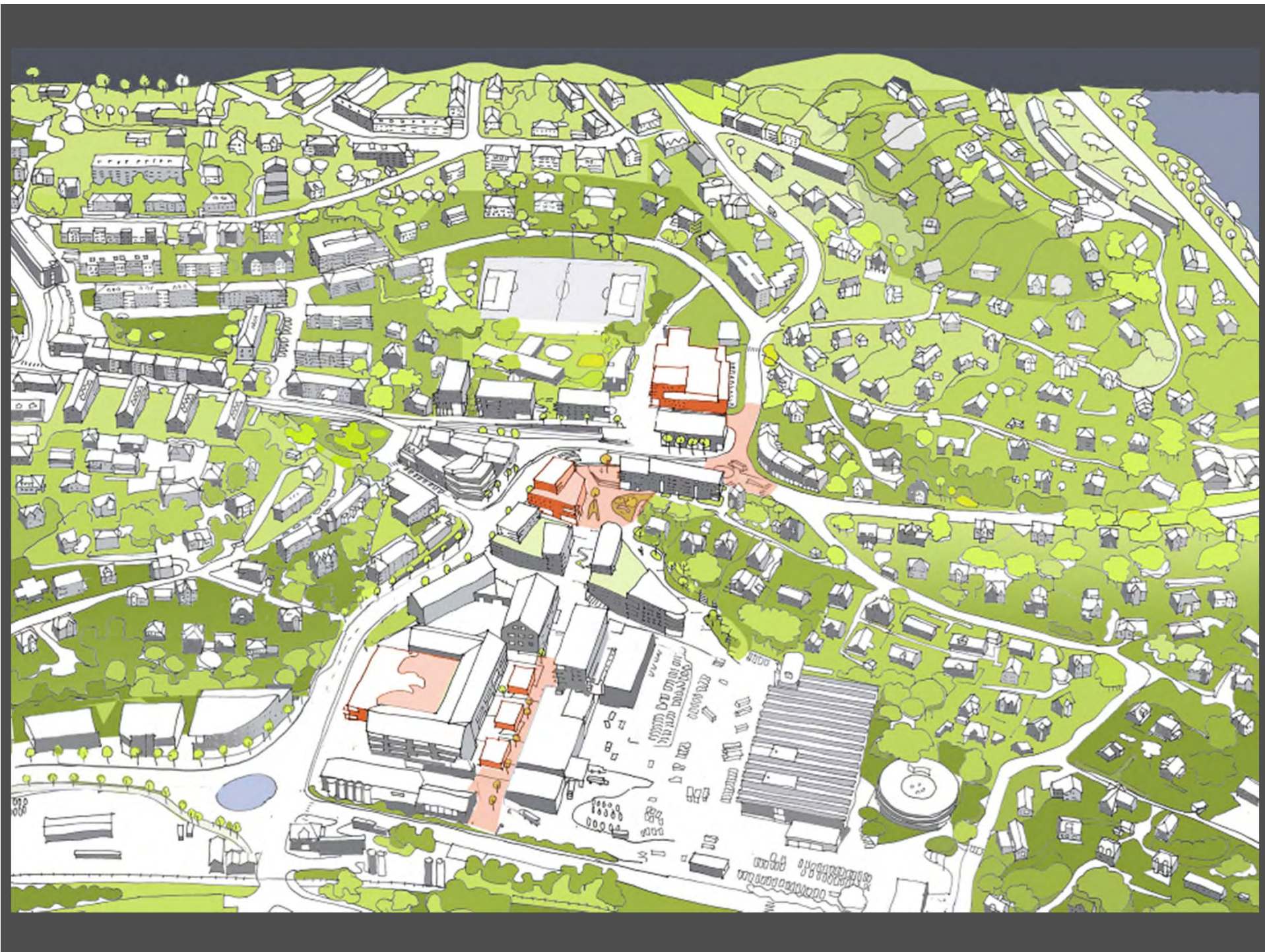


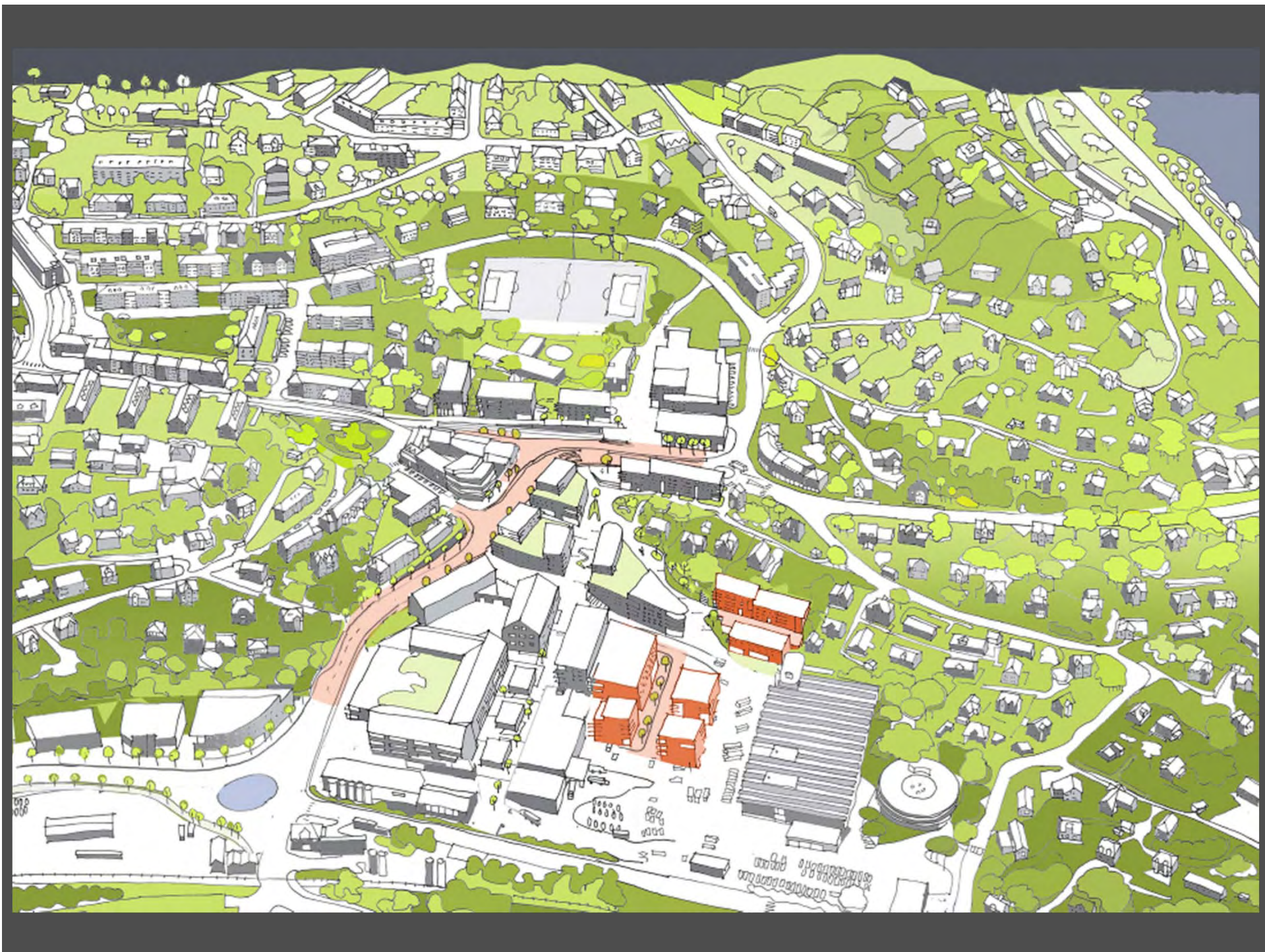




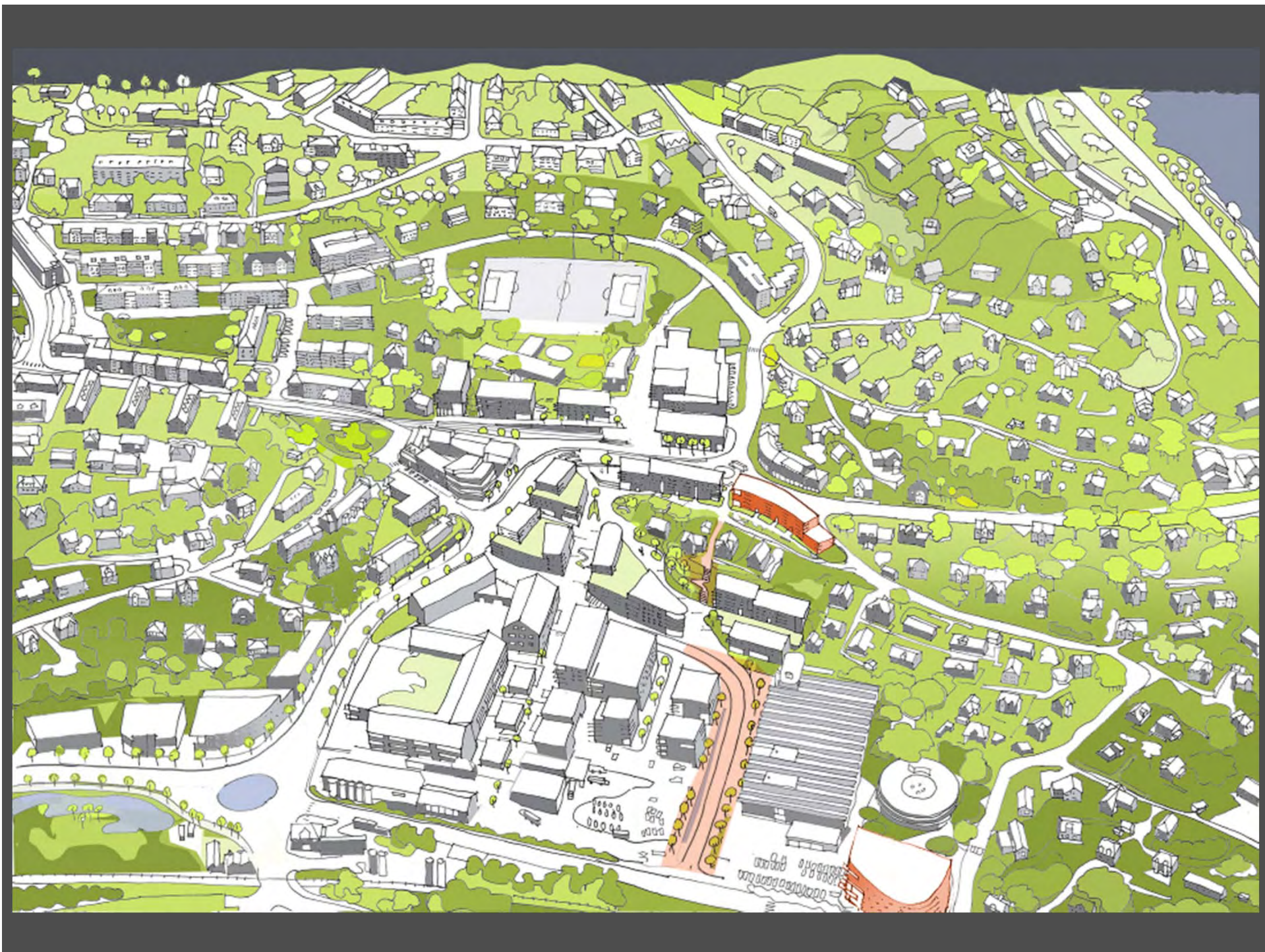


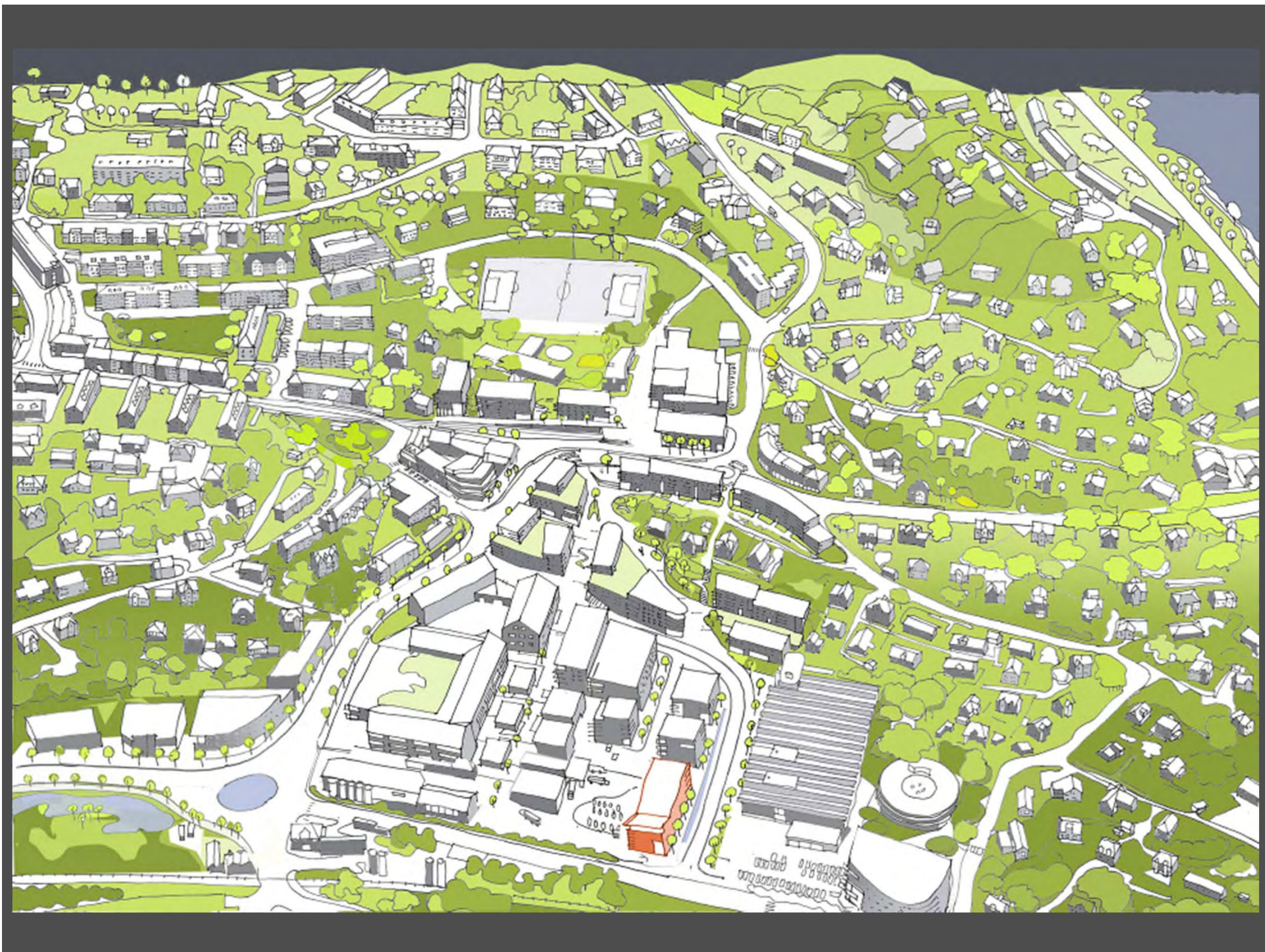
















# Wergeland

Handel

Næring / kontor

Boliger

Barnehage





Wergeland, reguleringsplan infrastruktur og bebyggelse



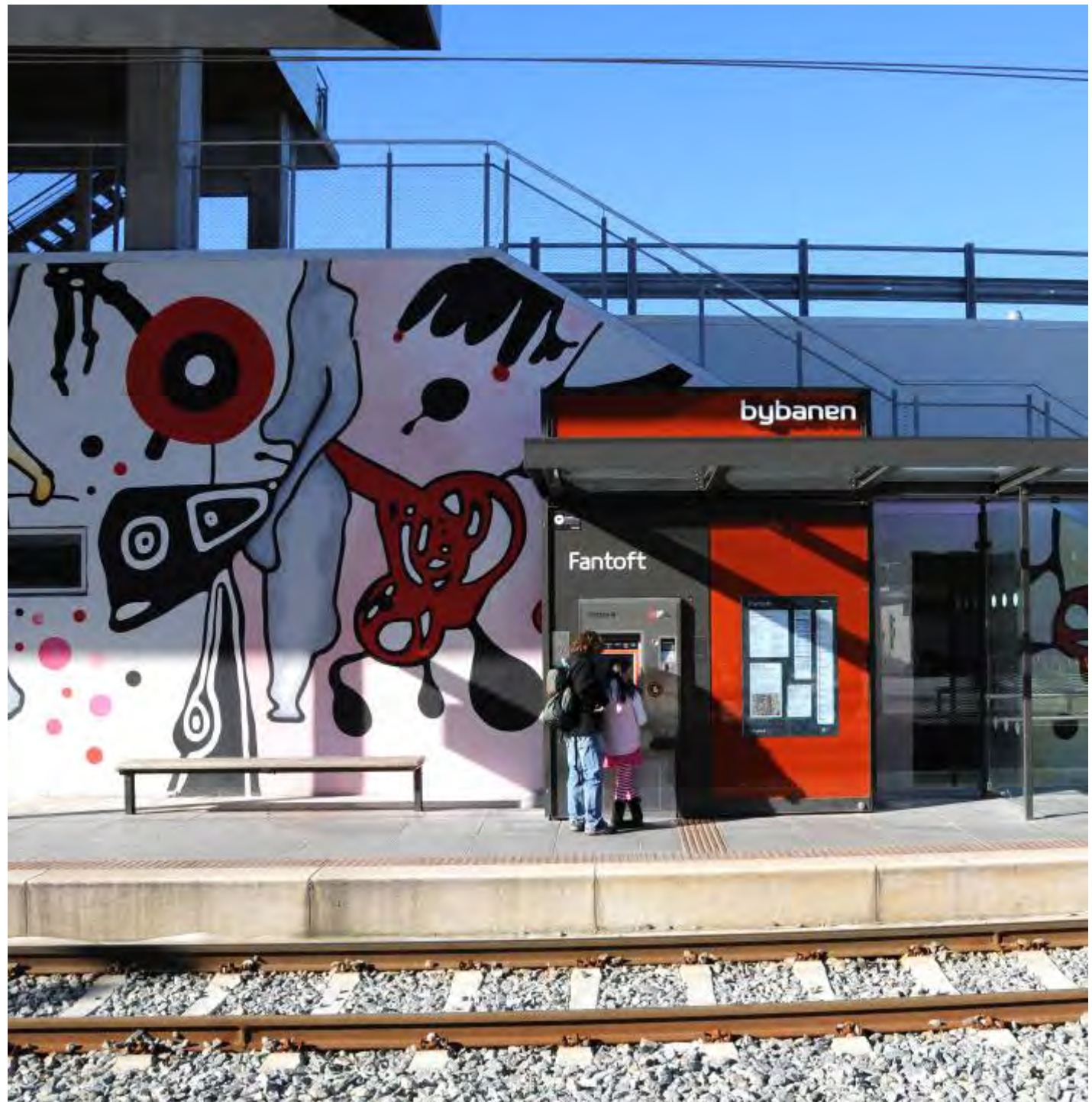
**Sletten**







- Byparken
- Nonneseter
- Bystasjonen
- Nygård
- Florida
- Danmarks plass
- Kronstad
- Brann stadion
- Wergeland
- Sletten
- Slettebakken
- **Fantoft**
- Paradis
- Hop
- Nesttun





Nye studentboliger, 77 leiligheter

- Byparken
- Nonneseter
- Bystasjonen
- Nygård
- Florida
- Danmarks plass
- Kronstad
- Brann stadion
- Wergeland
- Sletten
- Slettebakken
- Fantoft
- **Paradis**
- Hop
- Nesttun







**Paradis**, reguleringsplan for ca. 1000 nye leiligheter, + kontor og handel



- **Byparken**
- **Nonneseter**
- **Bystasjonen**
- **Nygård**
- **Florida**
- **Danmarks plass**
- **Kronstad**
- **Brann stadion**
- **Wergeland**
- **Sletten**
- **Slettebakken**
- **Fantoft**
- **Paradis**
- **Hop**
- **Nesttun**



## Nesttun

Ca. 500 nye  
boliger,

Nytt p-anlegg









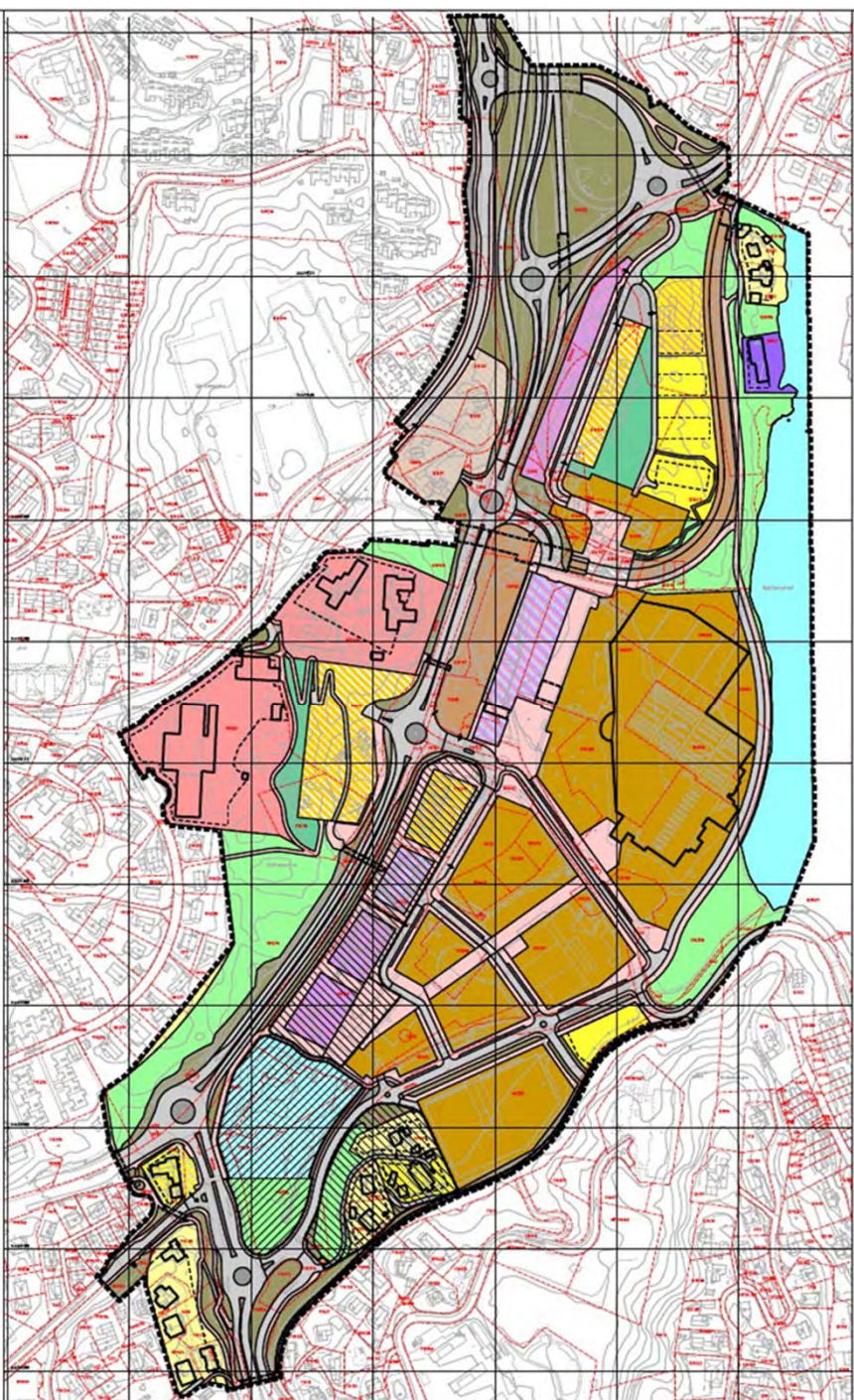


**1. Holdeplass på byggetrinn 2, ferdig sommeren 2013**



**Lagunen, endeholdeplass i 2013, ny handel, kultur, bolig, kontor**















Takk for oppmerksomheten!