

Etniske minoriteter og boligmarkedet – politiske målsettinger og sosiale realiteter



Susanne Søholt

Norsk institutt for by- og regionforskning

- **Oppnådde boforhold**
- **Fordeling i Oslo-området**
- **Sammenhengen mellom boforhold og fordeling**
- **Sammenheng med byutvikling**

Boligmeldingen (2003-2004)

... Et godt sted å bo er en viktig forutsetning for integrering og deltakelse i samfunnet, og utgjør sammen med arbeid grunnleggende elementer i velferdsstaten. En god bolig er grunnlaget for en anstendig menneskelig tilværelse....

... avgjørende for folks livskvalitet og samfunnets velferd at flest mulig får mulighet til å bo godt og trygt

Inkluderings- og mangfoldspolitikken

- *...alle skal ha de samme mulighetene, rettighetene og pliktene*
- *Etterkommere; ikke systematisk dårligere levekår enn andre*



Utjamningsmeldinga (1998-99)

- *Regjeringa si målsetjing: busatdsfordelinga betre enn formue- og inntektsfordelinga aleine kan føre til. For nokre grupper er bustaden særleg viktig, særleg for dei som har barn, er funksjonshemma, har svak helse.*
- *Hovudmål: alle grupper skal ha høve til å skaffe seg ein bustad som er funksjonell, sunn og med nok plass*

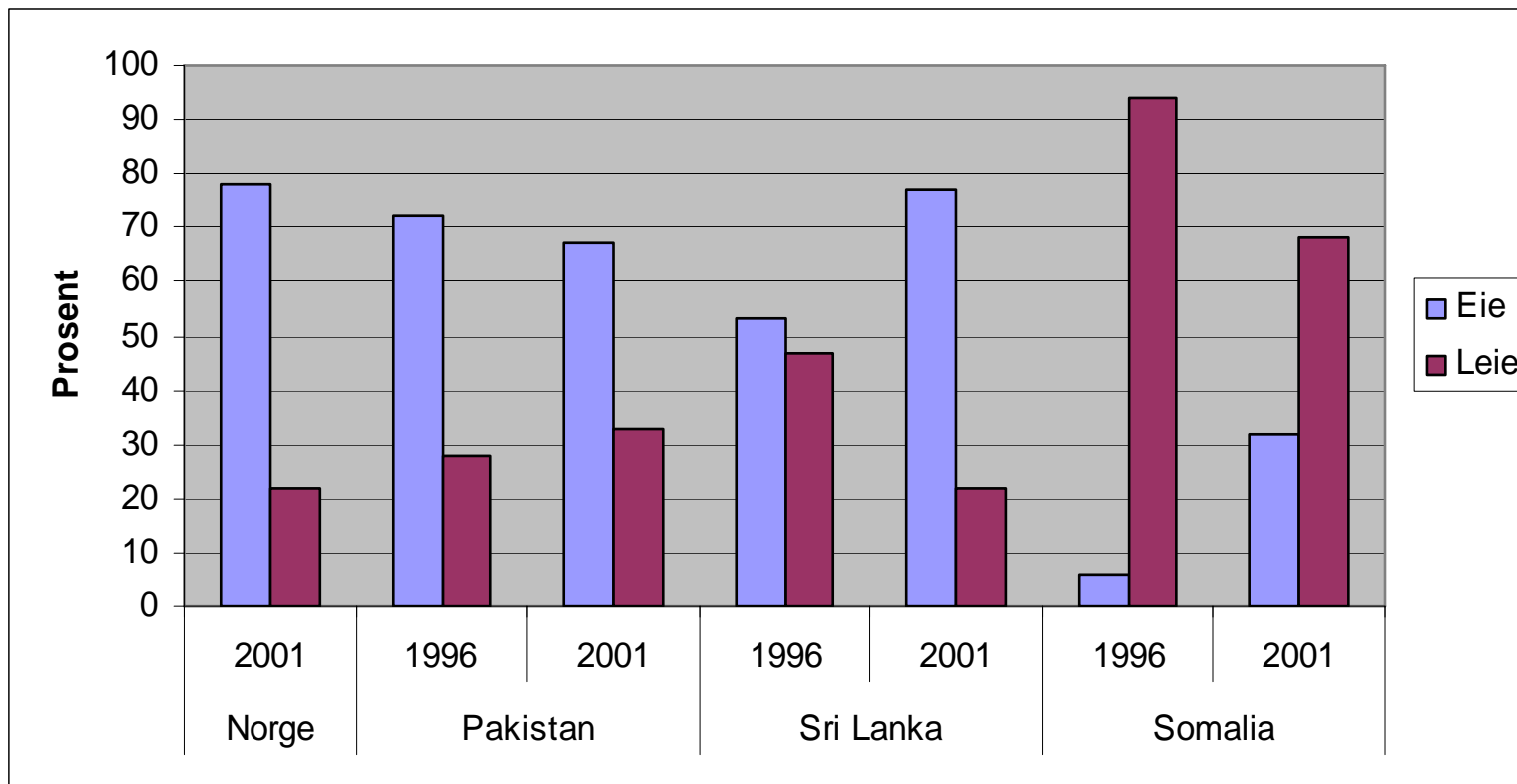
Oppnådde boforhold

- **Trangboddhet**
- **Eie - leie**

Andel personer som bor i leid/ eid bolig i Oslo

	Etnisk Norske	Vestlig	Øst- Europa	Asia, Afrika, Sør- Amerika
Leie	21	40	37	42
Eie	79	60	63	58

Eie / leie 1996 og 2001 Oslo



Bydeler med høyest leieandel blant minoriteter og nordmenn

	Nordmenn	Afrika, Asia, Sør-Amerika
Sagene – Torshov	34	71
Uranienborg- Majorstua Grünerløkka- Sofienberg	40 – 41	64

Bydeler med stor ulikhet i eieandel

	Etnisk norske	Afrika, Asia, Sør-Amerika
Røa	87	33
Ekeberg-Bekkelaget	80	37
Sagene-Torshov	66	29
St.Hanshaugen Ullevål	65	30

Bydeler med høy eierandel for alle

	Etnisk norske	Afrika, Asia, Sør-Amerika
Furuset	89	77
Stovner	87	76
Grorud, Romsås	87	75
Hellerud	89	74
Søndre Nordstrand	89	73

Strukturelt integrert på boligmarkedet

- Eier egen bolig
- Gir innflytelse i forhold til:
 - Flytting
 - Økonomi
 - Lokal deltakelse
- Formuesakkumulering

Hvorfor viktig med interkulturell samhandling lokalt?

- Det flerkulturelle samfunnet skapes lokalt, der folk bor, hver dag
- Får kjennskap til hverandres normer og koder – viktig for å få hverdagslivet til å fungere
- Kan redusere skepsis og mistenksomhet når folk snakker og utveksler meninger *før* det er konflikt
- Gir grobunn for sosial trygghet



Boligfordeling
Geografisk nærhet
Interkulturell samhandling
Byutvikling

