



## GENERALFORSAMLING 26.10.2022

Tid: Kl. 15-17.30

Deltakere:

14 deltakere. Noen møtte opp fysisk på Arkitektur – og designhøgskolen i Oslo, mens resten deltok på Teams.

Møteleder:

Marja Skotheim Folde

Referent:

Knut Iver Skøien

Forslag til dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av ordstyrer, protokollfører og to som skal signere protokollen
3. Beretning fra Norsk BoBy, deretter fra HN og lokallagene (5 min fra hvert lokallag).
4. Plan – om tidsskriftet
5. Regnskap
6. Budsjett
7. Kontingent
8. Strategi – AU sin oppsummering av tidligere strategiarbeider og innmeldt sak fra HN
9. Valg av AU, revisor og valgkomite

### **1. Godkjenning av dagsorden**

Det ble stilt spørsmål om hvilken deltakelse som kreves for at generalforsamlingen skal være beslutningsdyktig. Vedtektene har ikke noe minstekrav til deltakelse, og dermed anså generalforsamlingen seg som beslutningsdyktig.

Ivar Winther og Tord Bakke var ikke til stede. Sak nr. 4 om Plan måtte derfor utgå, og valgkomiteen fikk ikke redegjort for sitt arbeid før valget i sak 9. Det ble bemerket fra generalforsamlingen at det framover forventes at både redaktør for Plan og valgkomiteens leder stiller på generalforsamlingen.

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

## **2. Valg av ordstyrer, protokollfører og to som skal signere protokollen**

Forslag: Marja Skotheim Folde er ordstyrer, Knut Iver Skøien er referent, Hans Jacob Roald og Ellen de Vibe til å signere.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel fra Erik Berg:

I tråd med gode styresett prinsipper som åpenhet og uavhengighet bør ordstyrer og referent roller på NBOBYs generalforsamling ivaretas av ikke valgte medlemmer.

## **3. Beretning fra Norsk BoBy, HN og lokallagene**

Beretningene, som foreligger skriftlig i saksdokumentene, ble gjennomgått muntlig. Leder påpekte at det det siste året var blitt foretatt endringer i driften av NBOBY gjennom anskaffelse av Styreweb om bla ordner og ajourfører medlemslister, men som også er et saksarkiv. Ny regnskapsfører var også anskaffet.. Planmøtet 2023 i Tromsø vil ha økologi som tema. Oppfølgingen av bokprosjektet må prioriteres framover.

De ulike lokal-/temaavdelingene rapporterte på sin aktivitet. Det har vært krevende å få reetablert aktiviteten i noen av foreningene etter covid-perioden. Habitat har hatt aktivitet som mange har fulgt på nettet.

Erik Berg kommenterte beretningen fra Norsk BoBy:

- Med overgangen fra USBL som forretningsfører til Styrewebs systemer, er det mange i foreningen som ikke kjenner mulighetene, slik at det bør legges et fast opplegg for opplæring i dette.
- Habitat Norges tildeling av midler har gått til lokale aktiviteter, og ikke til foreningen, slik det kan se ut av beretningen.
- Referater fra møter i AU og landsstyret har ikke vært tilgjengelige.

Ellen de Vibe kommenterte beretningen fra Norsk BoBy:

- Det mangler en oversikt over hvilke tilskudd som er gitt til foreningene.

Hans Jacob Roald ga en muntlig beretning om Norsk BoBys aktivitet i det nordiske samarbeidet i IFHP. En skriftlig beretning ettersendes. Det er også ønskelig å dele resultater fra samarbeidet i en artikkel i Plan.

Diskusjon rundt beretningen fra Oslo BoBy:

- Bør alle møter, også de som holdes fysisk, strømmes? Det vil kunne medføre økte kostnader, og også at diskusjoner blir mindre frie enn ellers. Det er interessant for flere å lære av Oslo BoBy, og hvordan møtene kan arrangeres for å få godt utbytte, og samtidig nå ut til mange. Kanskje bør NBOBY gi tilskudd til Oslo BOBY slik at strømming kan sikres. Lokale debatter kan skje etter strømmingen av møtenes hovedinnlegg.

Beretningene ble tatt til orientering.

## **4. Plan – om tidsskriftet**

Saken utgikk fra dagsordenen.

## 5. Regnskap

Hovedpunkter fra regnskapene ble gjennomgått muntlig.

Erik Berg spurte hva "Grunnkapital Nasj.fondet", som er oppført med 50.000 i regnskapet for 2020, er. Ingen hadde svar på dette.

Regnskapene ble tatt til orientering

## 6. Budsjett

Hovedinnhold i budsjettet ble gjennomgått muntlig. Budsjettet for 2022 er tidligere vedtatt av landsstyret.

Budsjett for 2022 ble tatt til orientering.

## 7. Kontingent

Generalforsamlingen foreslo å justere ordlyden til at kontingentene kan justeres *inntil* prisindeks.

Enstemmig vedtatt

## 8. Strategi inkludert saksframlegg fremmet av Habitat

Forslag til vedtak fra Habitats styre:

1. Generalforsamlingen ber om at det i løpet av 6 måneder utarbeides en *overordnet strategi* for NBOBYs faglige og administrative innsats hvor LS/AU/HN og lokalavdelingene deltar i arbeidet.
2. Det bes om at det etableres et *årshjul* med forutsigbare aktiviteter og tidsfrister for oppfølging av både NBOBYs og lokalavdelingenes aktiviteter
3. Samtidig med oppfølging av punkt 1 og 2 foreslås eventuell nødvendige justering av *foreningens vedtekter* for å tydeliggjøre mandatene for foreningenes ulike roller.
4. Det innkalles til *ekstraordinært generalforsamling* for behandling av punktene 1-3 ovenfor.
5. NBOBYs *generalforsamlinger* foreslås heretter arrangert årlig sammen med Norsk planmøte

Ellen de Vibe presenterte Habitats sak og kommenterte:

- Man må se på strategi samlet.
- Hvilke spørsmål er viktigst, og som ikke dekkes av andre organisasjoner og derfor kan håndteres av BoBy selv?
- Vi bør ha større oppmerksomhet på distriktene.
- Vi bør ha et globalt perspektiv.
- Vi bør skape allianser.
- Vi må bli bedre på kommunikasjon.
- Vedtektene er uklare, og gir rot i foreningsdriften.

Einar Lund kommenterte:

- Vi kommer fra mange små fagmiljøer, og der bindes lett den faglige diskusjonen. Derfor trengs foreningen, og vi må søke å utvikle den *frie* plattformen.

Erik Berg kommenterte:

- Landsstyret må sørge for å operasjonalisere et strategiforslag fra det nye AU som velges.



Lars Petter Klem kommenterte:

- Vi må finne ut om vi skal satse på arrangementer eller på rekruttering.
- Koblingen til landsstyret savnes.
- Vi må lære av andre.

Vidar Fiskum kommenterte:

- Den partipolitisk nøytrale arenaen er viktig, og vi må holde på den.
- Vi må også dele fagkunnskap.

Renate Løland kommenterte:

- Støtter forslaget til videre arbeide med strategi som foreslått av Habitat..

Brage Arctander Dingsøy kommenterte:

- Støtter forslaget
- Ønsker at lokallagene skal stå faglig fritt

Sissel Tjosaas kommenterte:

- Støtter forslaget.
- Viktig med partipolitisk nøytralitet og at medlemmene er frie for bindinger til sine arbeidssteder.
- Det er viktig å rydde opp i mandater og funksjoner.

Ellen de Vibe kommenterte:

- Det er bra å komprimere strategiarbeidet til en kort periode.
- Bør sentralledet støtte strømming av noen medlemsmøter/arrangementer i lokallagene? Jf. tidligere diskusjon, så trenger man ikke å strømme selve debatten.

Hans-Jacob Roald kommenterte:

- Vi bør ikke overlappe andre organisasjoners arbeid.
- Det er viktig å få inn hva som skjer i ulike deler av landet.
- Kompetanse og ressurser er en utfordring.

Noe av forslaget til vedtak hadde falt ut av den dagsordenen som er sendt ut.

Forslaget det ble stemt over ble endret til:

**Generalforsamlingen godkjenner HN's og AU's forslag til videre strategiarbeid.**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## 9. Valg av AU

Erik Berg savnet redegjørelse for valgkomiteens arbeid og en beskrivelse av kandidatene. (*Referentens anmerking: Valgkomiteens leder hadde forfall. Det ble delt ut skriftlig presentasjon av de foreslåtte nye AU-medlemmene.*)

Knut Iver Skøien kommenterte:

Antall medlemmer i AU er høyere enn det som fremgår av vedtektene.

Dette ble foreslått løst ved at noen av medlemmene kan regnes som varamedlemmer. Antallet ble ikke ansett som noe betydelig problem, ettersom vedtektene skal opp til revurdering ved ekstraordinær generalforsamling om kort tid.

Forslaget fra valgkomiteen ble enstemmig vedtatt.

Det ble ikke foreslått eller valgt revisor og valgkomité.

Dato, sted 20.11.22

Dato, sted 22.11.22



Ellen de Vibe  
Habitat Norge



Hans-Jacob Roald  
Bergen Bolig- og byplanforening