Årsmøte med årsrapport 2024-2025 for Bergen BOBY

DATO, STED: Tirsdag 27.mai 2025 kl. 16:00, Nygårdsgaten 95

SAKSLISTE:
1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsmelding for 2024
4. Regnskap for 2024
5. Endring av vedtekter
6. Valg av styremedlemmer

SAK 1. GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Årsmøtet er annonsert ved utsendelse av varsel til alle medlemmer via e-post 13. mai 2025.
Årsmøtet blir avholdt 27.mai i Konferansesenteret i Nygården, Nygårdsgaten 95, kl 16:00.
Det er ikke kommet inn saker til årsmøtet.

FORSLAG TIL VEDTAK SAK 1:
Møteinnkalling og saksliste for årsmøtet godkjennes.

SAK 2. VALG AV MØTELEDER OG REFERENT

FORSLAG TIL VEDTAK SAK 2:
Følgende er valgt til møteleder for årsmøtet: Gro Borkner
Følgende er valgt til referent for årsmøtet: Lillian Lotsberg

SAK 3. ÅRSMELDING FOR 2024
Årsmelding for 2024 legges frem.

Året 2024 ble et restart-år for Bergen BOBY. Etter en periode med lav aktivitet som følge av koronaperioden ble det satt sammen et nytt styre i april 2024 i forbindelse med årsmøte. Det nye styret bestod av av følgende medlemmer:

- *Gro Borkner (SE Arkitektur)*
- *Line Valle (Vill Plan)*
- *Lillian Lotsberg (HenningLarsen)*
- *Kari Johannesen (Ard Arealplan)*
- *Therese Langhelle Wergeland (Multiconsult)*
- *Jonas Sundnes (studentrepresentant i Bergen Boby og styrerepresentant i Norsk Boby)*

Lars Petter Klem, tidligere styreleder i foreningen, har vært deltakende i styret en periode for å sikre kunnskaps- og erfaringsoverføring til det nye styret. Det takker vi for!

Styreaktivitet
Det har vært løpende styre- og arbeidsmøter for å imøtekomme ønsket om ny vitalitet i foreningen.

Bergen BOBY har som grunntanke å danne en inspirerende, inkluderende og sosial arena for alle som er engasjert og interessert i by- og samfunnsplanlegging. Vårt ønske er først og fremst å danne et uformelt møtested for planfolket hvor man kan treffes, bli bedre kjent og utveksle kunnskap og gode tanker i fellesskap. Bergen har et spennende og vitalt planmiljø som inkluderer alt fra private konsulentselskaper, kommune og fylkeskommune til utbyggere, universitet- og forskningsmiljø. Vi har i 2024 etablert møteplassen «PlanPils» som er et åpent og gratis arrangement hvor alle er invitert til å delta.

Bergen Boby har et ønske om et nært samarbeid med andre frivillige organisasjoner. Vi har i 2024 avholdt innledende møter med arkitektforeningen, landskapsarkitektforeningen, interiørarkitektene og Design Region Bergen for å sondere muligheter for samhandling som kan bidra til å styrke en helhetlig og tverrfaglig utvikling. Det har vært fruktbare møter og det første fellesmøte med Bergen Boby og Bergen Arkitektforening ble planlagt til nyåret 2025.

I 2024 har vi hatt følgende «PlanPils»-arrangement:

Områdeplan for Kristiansholm, Sandvikstorget og Rosegrenden (23. april)
Like før påske sendte byrådet forslag til områdereguleringsplan for Kristiansholm, Sandvikstorget og Rosegrenden på høring. Planforslaget omfatter bl.a. transformasjon av Neumann-tomten og etablering av friområde på Kristiansholm. Ann-Helen Nessen fra Plan- og bygningsetaten presenterte hva som ligger til grunn for forslaget.

PlanPilsen ble holdt på Part Bodega med stor deltagelse og sosialisering etter arrangementet.

Georgernes Verft (5.juni)
Vi inviterte til en inspirerende befaring til boligprosjektet Georgerenes Verft på Nordnes. Vi fikk høre historien om transformasjonen fra skipsverft til prisbelønt boligområde. Vi fikk et blikk i smarte plangrep, positive løsninger for fellesskapet og utviklingen av det gode bomiljø. De offentlig tilgjengelige byrommene i sjøkanten har gjort stedet til en attraksjon både for beboere og besøkende. Arkitekt for prosjektet var Arcon og utbygger BOB. Smedsvig Landskapsarkitekter hadde ansvar for landskapsplanleggingen. Arkitekt Lillian Lotsberg (Hennig Larsen) og Arne Smedsvig (Smedsvig

Landskapsarkitekter AS) guidet oss gjennom prosjektet. Vi hadde også med flere av beboerne i prosjektet på møtet. De delte villig sine erfaringer som beboere med oss. Vi avsluttet med sosialt treff på uterestauranten Kippers på USF.

Befaring i Damsgårdssundet (29.sept)
Damsgårdssundet er Bergens mest hippe, attraktive og spennende nye boligområde. Her leves det gode liv med myldrende aktivitet langs strandpromenaden, på sjøen, i gater og torg. Vi fristet med en informativ og tverrfaglig byvandring i godt lag. Hans Jakob Roald tok oss gjennom planhistorikken i området etterfulgt av Smedsvig Landskapsarkitekter har utformet svært mange av uterommene i området. Inger Hageberg fra Smedsvig ledet oss gjennom bydelens urbane landskap og den røde tråden som binder det hele sammen rundt sundet. Lillian Lotsberg arbeider som urbanist hos Hennig Larsen og bor i bydelen i dag. Hun ga oss et inspirert blikk på velfungerende, gode løsninger, enkelte grep med forbedringspotensiale og hva som kanskje ikke skulle skjedd. Vi avsluttet befaringen med noe forfriskende i glasset på Moxy- Solheimsviken.

Skostredet med Pallas Eiendom (10.des)
Skostredet er Bergens mest sjarmerende gate. De gamle husene og gatestrukturen i området er i seg selv et levende museum for middelalderbyen Bergen. Bystrukturen har vært viktig å ta vare på i utviklingen av området ved bevaring gjennom bruk. Pallas Eiendom er en av de største gårdeierne i området og har hatt stor innflytelse på utviklingen av denne historisk sentrale delen av Bergen Sentrum. Vi fikk en guidet tur av Pallas Eiendom med fortellingen om utviklingen og transformasjonen av området i en vidunderlig julepyntet gate. Våre guider fortalte oss om det historiske i Vågsbunnen, bebyggelsen i Skostredet og visjoner de har hatt for en helhetlig byutvikling. Vi avsluttet med et sosialt treff på en av områdets mange sjarmerende vannhull.

Høgskulen på Vestlandet - HVL
Bergen Boby ønsker å ha en nær og god dialog med fremtidens planleggere. Samhandlingen med HVL finner vi viktig for å gi studentene innblikk i planleggernes hverdag, samt mulighet til bidra til at utdanningen imøtekommer de ønsker og behov som de ulike fremtidige arbeidsgivere har.

I 2024 har vi hatt følgende samhandling med HVL:

- ***Oppstartseminar for masterstudenter på areal- og eigedom: Dilemma (19.aug)***

Høgskulen på Vestlandet og BOBY Bergen inviterte til et dypdykk i de krevende valgene vi står overfor. Hvilke dilemmaer møter vi på veien mot nullutslippsamfunnet i 2050? Hva skjer når vedtatte klimamål og / eller naturtap skal veies opp imot ønsket næringsaktiviteter? Hvordan håndtere slike dilemma sett i lys av det landskapet og den befolkningen vi er satt til å forvalte og som vi er en del av? Må vi gjennom lange planprosesser, der nye kvalitetskrav spilles inn fortløpende, eller vet vi nok til å sikre forutsigbarhet tidlig i planprosessen? For å belyse slike viktige spørsmål retter vi oppmerksomhet mot to områder i vår region hvor noen må ta tydelige verdivalg. Hvem er noen og hvem har mandat til å ta det endelige valget - når det kommer til stykket? Vi inviterte ulike aktører som i sum kan gi et representativt uttrykk for de viktigste rollene og de ulike verdiene som er i spill.

- ***Studentdialog med masterstudenterne på areal og eiendom på Kvarteret (23.okt)***

Hvordan er arbeidshverdagen til en planlegger?

Bergen Boby avholdt en samling med studenter og lærere fra Høgskulen på Vestlandet for å belyse planprosess og hvordan arbeidsdagen kan se ut avhengig av om man er en privat plankonsulent, saksbehandler i kommunen eller arbeider i bymiljøetaten. Vi har fått positive tilbakemeldinger fra studentene som satt pris på et innblikk i planleggerens arbeidshverdag og lærerne i forhold til viktige forhold som vi mente bør innlemmes i studiet. Styret i Bergen Boby delte selv fra sine kontorer og arbeidsplasser både i privat og offentlig virksomhet.

Styret takker for et godt BOBY-år med spennende møter og aktiv deltagelse fra foreningens medlemmer og andre interessenter. Vi håper 2025 blir utviklende og skaper engasjement hos enda flere. Takk til alle som har bidratt i gjennomføringen!

FORSLAG TIL VEDTAK I SAK 3:
Årsmelding godkjennes

SAK 4. REGNSKAP FOR 2024

Bergen BOBY har pr. 2024 67 betalende medlemmer.

Medlemskontingenten er den viktigste inntektskilden til foreningen. I tillegg får Bergen BOBY noe inntekt fra sponsorer. For driften legger styret følgende hovedprinsipp til grunn:

- Bergen BOBYs arrangementer skal i hovedsak være gratis og åpen for alle
- Inntektene fra annonsering, sponsormidler og medlemskontingent skal gå til den løpende drift av foreningen og medlemsaktiviteter.

Norsk BOBY har avtale med Styreweb som er ansvarlig for innregistrering av medlemmer, og har hånd om fakturering.

<u>Årsregnskapet for 2024 viser følgende:</u>
Beholdning 01.01.2024: kr 93 293
Beholdning 31.12.2024: kr 121 373

Det er ønskelig at medlemstallene øker for å gi aktivitet og midler til gjennomføring av spennende arrangementer. Største utgiftspost er lokalleie til ulike arrangementer. Bergen BOBY ønsker å avholde sine arrangementer i lokaler som er åpen for allmenheten for å bidra til et ønsket helhetlig og samlende fellesskap for alle våre medlemmer og andre med interesse for planfaget og den gode samfunnsutviklingen.

Foreningens regnskap for perioden 2024 følger som vedlegg.

FORSLAG TIL VEDTAK SAK 4:
Årsmøtet godkjenner regnskapet for foreningen for 2024.

SAK 5. FORSLAG TIL ENDRING AV VEDTEKTER
Det foreslås endringer i vedtekter for en økning av antall styremedlemmer.

FORSLAG TIL VEDTAK SAK 5:
Forslag til endringer i vedtekter vedtas.

SAK 6. VALG AV STYREMEDLEMMER
I samsvar med vedtektene for foreningen skal styrets medlemmer velges inn for to år.

Styresammensetning for perioden mai 2024 til mai 2026:

- Gro Borkner (SE Arkitektur)
- Line Valle (Vill Plan)
- Lillian Lotsberg (HenningLarsen)
- Kari Johannesen (Ard Arealplan)
- Therese Langhelle Wergeland (Multiconsult)

- Jonas Sundnes (studentrepresentant i Bergen Boby og styrerepresentant i Norsk Boby)

Forslag til nye styremedlemmer:
Det igangsettes et arbeid med å finne flere styremedlemmer. Det er gjerne ønskelig med styremedlemmer fra Bergen kommune og Vestland Fylkeskommune.

FORSLAG TIL VEDTAK I SAK 6:
Årsmøtet godkjenner forslag til nytt styre for perioden 2025-2026

Bergen, den 13.mai 2025
Styret:

Gro Borkner Lillian Lotsberg

Kari Johannesen Therese Langhelle Wergeland Line Valle

Vedlegg: Regnskap 2024